



**FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL**  
**Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály**

**KÖZLEMÉNY**

**I.**  
**környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról**

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályán **összevont** környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárás indult a **Környei Agráripari Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 2851 Környe, Irtás-puszta 0597/7 hrsz.) által benyújtott kérelem alapján az Igar 085/3 hrsz. alatti ingatlanon lévő sertéstelep korszerűsítése tárgyában a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (4) bekezdése alapján.

A R. 24. § (7) bekezdése és a 8. § (1) bekezdése értelmében közhírré teszem az alábbiakat:

**Az ügy tárgya:** összevont eljárás az Igar 085/3 hrsz. alatti ingatlanon lévő sertéstelep korszerűsítése tárgyában.

**Az eljárás megindításának napja:** 2025. január 27.

**Az ügyfajtára irányadó ügyintézési határidő:** 130 nap a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 91. § (4) bekezdése alapján.

Az ügyintézési határidőbe nem számítanak bele az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdésében foglaltak.

**Az eljáró hatóság megnevezése:**

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság)

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1.

Ügyfélfogadási idő: Hétfő: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>  
Szerda: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup> és 13<sup>00</sup>-15<sup>30</sup>  
Péntek: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>  
Kedd, Csütörtök: nincs ügyfélfogadás!

A hatóság írásban, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton (Cégkapun keresztül, E-papíron), vagy személyesen, írásbelinek nem minősülő elektronikus úton tart kapcsolatot. Elérhetőségeink az első oldallal alján találhatóak.

**Ügyintézők neve és hivatali elérhetősége:** Kleiber-Bujdosó Julianna, dr. Győri Andrea  
Telefon: 06-22-795-145  
Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

**A tevékenység ismertetése:**

A Környei Agráripari Zrt. üzemeltetésében álló igari sertéstelepet a kérelmező korszerűsíteni kívánja. Ennek keretén belül meglévő épületeit el kívánja bontani és egy sokkal modernebb, korszerűbb üzemet kíván létesíteni, amelyhez pályázati forrásokat kíván igénybe venni. Az üzemelés tervezett kezdete 2028 júniusa.

*Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyszámunkra!*

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel. szám: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: [hivatal@fejer.gov.hu](mailto:hivatal@fejer.gov.hu)

**Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály**

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

Telefonszám: (22) 795-145, E-mail: [kornyeztvedelem@fejer.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@fejer.gov.hu)

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>, Szerda: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup> és 13<sup>00</sup>-15<sup>30</sup>; Péntek: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>

Y:\DokuTar\OSAP\2025\ESZO-FVO\Környezetvédelmi ügyek\Közlemény\FE\_KTF\_1316\_7\_2025\_kozlemeny.docx

A tervezési program szerint 3 épület épül, ezeket egészíti ki 1 db hígtrágya tároló és oltóvíz tározó. A főépület több épületrészből áll, ezek összekötése zárt összekötő folyosókkal történik.

A főépület fő épületrészei északnyugati irányból haladva:

- szociális blokk
- hizlalda épületrész 1
- hizlalda épületrész 2

Egyéb épületek, építmények:

- takarmánykonyha
- raktárépület
- 1 db hígtrágya tároló
- 1 db oltóvíz tározó

A telephelyen kizárólag hízó sertések tartása fog történni.

Az állomány betelepítése 25-30 kg/egyed testtömeggel történik, a végterméket az állat maximum 120-125 kg testtömegre való felhizlalásával érik el. A 85-95 kg/egyed tömegnövelést az állat súlygyarapodását figyelembe véve 105-107 nap alatt érik el. A kitelepítés utáni szervizperiódus (takarítás, karbantartási munkálatok) 2-5 nap időtartamot vesz igénybe, így a foglaltsági ciklusidő (telepítési forgó) összesen 112 nap (- 4 hónap) időtartamot tesz ki. Ennek figyelembe vételével évente a telepen kb. 3 telepítési forgó kalkulálható.

Az állatokat kitakarított, igény és lehetőség szerint fertőtlenített termekben helyezik el, melyekben a hizlalás befejeztéig maradnak. A végső súly elérését követően a kitelepítést folyamatosan végzik.

A tartott sertés létszáma az alábbiak szerint fog alakulni:

59 terem \* 2 sor \* 12 ketrec \* 13 hízó sertés = 18 408 db hízó.

3 terem \* 10 sor \* 4 ketrec \* 6 hízó sertés = 720 db

#### **Állatállomány**

hízó sertés (30 kg-on felül) 19 128

**Összes férőhely 19 128**

#### **A vélelmezett hatásterület kiterjedése:**

A benyújtott dokumentáció 136-137. oldalai szerint.

#### **Az alábbiak szerint tájékoztatom a nyilvánosságot:**

A Környezetvédelmi Hatóság intézkedett a kérelemnek és mellékleteinek a honlapján (<http://www.kormanyhivatalok.hu>) történő közzétételéről.

**Felhívom az érintett nyilvánosság figyelmét, dokumentáció tartalmára vonatkozóan a környezetvédelmi hatóság közleményének megjelenését követő 30 napon belül közvetlenül a Környezetvédelmi Hatósághoz észrevételt lehet tenni.**

Az eljáró Környezetvédelmi Hatóság megnevezését és elérhetőségét a Közlemény 1. oldala tartalmazza.

*Az általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 10. § (1) bekezdése szerint, ügyfél az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti, akire (amelyre) nézve a hatósági nyilvántartás adatot tartalmaz, vagy akit (amelyet) hatósági ellenőrzés alá vontak.

*A környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (1) bekezdése kimondja, hogy a környezetvédelmi érdekek képviselőjére létrehozott politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő, a hatásterületen működő egyesületeket (a továbbiakban: szervezet) a környezetvédelmi államigazgatási eljárásokban a működési területükön az ügyfél jogállása illeti meg.

Felhívom a figyelmet, hogy a civil szervezet ügyféli jogállását a szervezet alapszabályának és a nyilvántartásba vételéről szóló bírósági végzésének a Környezetvédelmi Hatósághoz történő benyújtásával igazolhatja.

A Környezetvédelmi Hatóság az Ügyfél számára ügyfélfogadási időben biztosítja – az Ákr. 5. § (1) bekezdésében és 33. § (1) bekezdésében foglaltak alapján fennálló – nyilatkozattételi, valamint iratbetekintési jogai gyakorlásának lehetőségét.

Az eljárást lezáró döntés nyilvánosságra hozatalára a R. 24. § (11) bekezdése alapján a R. 5. § (6) bekezdése az irányadó.

## II.

### Tájékoztatás közmeghallgatással kapcsolatos információkról

A Rendelet 24. § (7) bekezdésére és a 9. § (1) bekezdésére tekintettel a tárgyi eljárásban tartandó közmeghallgatással összefüggésben a Környezetvédelmi Hatóság az alábbiakat teszi közzé:

A Rendelet 9. § (11) bekezdése alapján a **Környezetvédelmi Hatóság a közmeghallgatást személyes megjelenés nélkül, honlapon való közzététel útján tartja meg.**

A Környezetvédelmi Hatóság tájékoztatja az érintett nyilvánosságot, lakosságot, hogy tárgyi eljárás keretében

**a közmeghallgatás 2025. március 28. 12.00 óráig tart.**

A Környezetvédelmi Hatóság tájékoztatja továbbá az Érdeklődőket, hogy a közmeghallgatás időpontjáig, 2025. március 28. 12.00 óráig írásban elektronikus (Cégkapun, Ügyfélkapun keresztül, e-Papíron) vagy postai úton, továbbá írásbelinek nem minősülő elektronikus úton (e-mailen) **lehetőségük van véleményük és észrevételük kifejtésére, továbbá kérdések feltevésére.**

A Környezetvédelmi Hatóság elérhetőségei:

**Hivatali Kapu:** FMKHKOTE, 733602766

**E-Papír:** <https://epapir.gov.hu> → Kormányhivatali ügyek → Környezet- és természetvédelmi feladatok → Fejér Vármegyei Kormányhivatal

**Levelezési cím:** 8002 Székesfehérvár, Pf. 137.

**E-mail:** [kornyeztvedelem@fejer.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@fejer.gov.hu)

A Környezetvédelmi Hatóság a felmerült kérdéseket, észrevételeket továbbítja a Tervező felé, a környezeti hatások értékelése szempontjából lényeges észrevételeket a szakhatóságok bevonásával érdemben megvizsgálja.

A Környezetvédelmi Hatóság az eljárás megindulásáról szóló tájékoztatást és közleményt helyezett el a honlapján: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/fejer>

A dokumentáció digitálisan a fenti webcímen,  
a „*Dokumentumok, nyomtatványok*” gombra kattintva, majd a bal oldali menüsorban,  
a „*Szabadszöveges keresés*” mezőbe az **FE/KTF/1316/2025** szöveget beírva  
található meg.

A Rendelet 9. § (13) bekezdése szerint a környezetvédelmi hatóság – szükség szerint az érintett egyéb szervek, illetve a kérelmező ügyfél bevonásával – a beérkezett észrevételekkel kapcsolatos tájékoztatását a honlapján közzéteszi. Ha az észrevételek sajátosságai megkívánják, a hatóság írásbelinek nem minősülő elektronikus úton tájékoztatja az ügyfelet.

A Környezetvédelmi Hatóság az esetlegesen beérkezett észrevételekkel kapcsolatos tájékoztatását digitálisan a honlapján fogja közzétenni.

### **A Környezetvédelmi Hatóság az eljárás lezárásaként a következő döntéseket hozhatja:**

- a) megadja az egységes környezethasználati engedélyt, vagy
- b) elutasítja a kérelmet.

Az eljárást lezáró döntés nyilvánosságra hozatalára a R. 24. § (11) bekezdése alapján a R. 5. § (6) bekezdése az irányadó.

**A közlemény közzétételének időpontja:** 2025. február 26.

A közlemény kifüggesztésének időtartama: 30 nap.

Székesfehérvár, *időbélyegző szerint*

**Dr. Tanárki Gábor**  
főispán  
nevében és megbízásából

**Rákóczi Mária**  
osztályvezető

Záradék:

A Mezőszilasi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján és elektronikus elérhetőségei (honlap) közzétett közlemény.

Kifüggesztés napja: 2025.03.03.

Kifüggesztés utolsó napja: 2025.04.02.

Levétel napja: 2025.04.03.

A Környezetvédelmi Hatósághoz beadott kérelem és mellékleteinek elektronikus példányába való betekintés az alábbi elérhetőségen lehetséges:

A Környezetvédelmi Hatóság az eljárás megindításáról szóló tájékoztatást és közleményt helyezett el a honlapján: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/fejer>

A dokumentáció digitálisa a fenti webcímen, a „*Dokumentumok, nyomtatványok*” gombra kattintva, majd a bal oldali menüsorban, a „*Szabadszöveges keresés*” mezőbe az **FE/KTF/1316/2025** szöveget beírva található meg.

A dokumentáció az alábbi webcímen is elérhető:

<https://filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a4880ee9447999101953c092c3c4370/181572/4339044323097446039/1316.zip>

Igar, 2025. március 6.

*Nagy Ildikó*  
.....  
Nagy Ildikó ügyintéző

